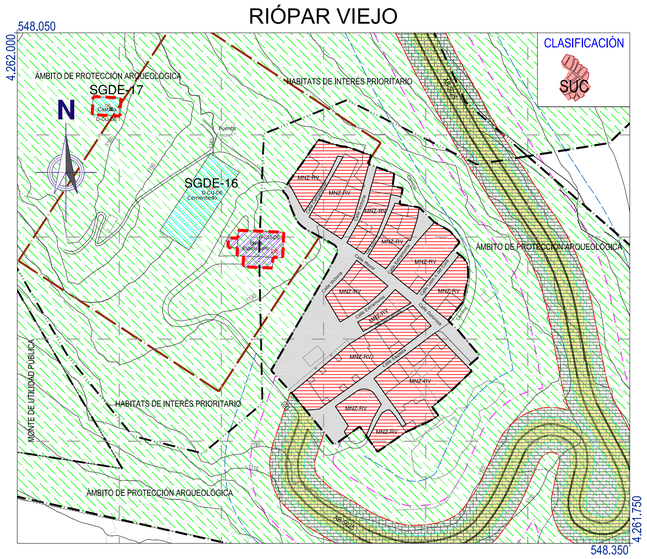
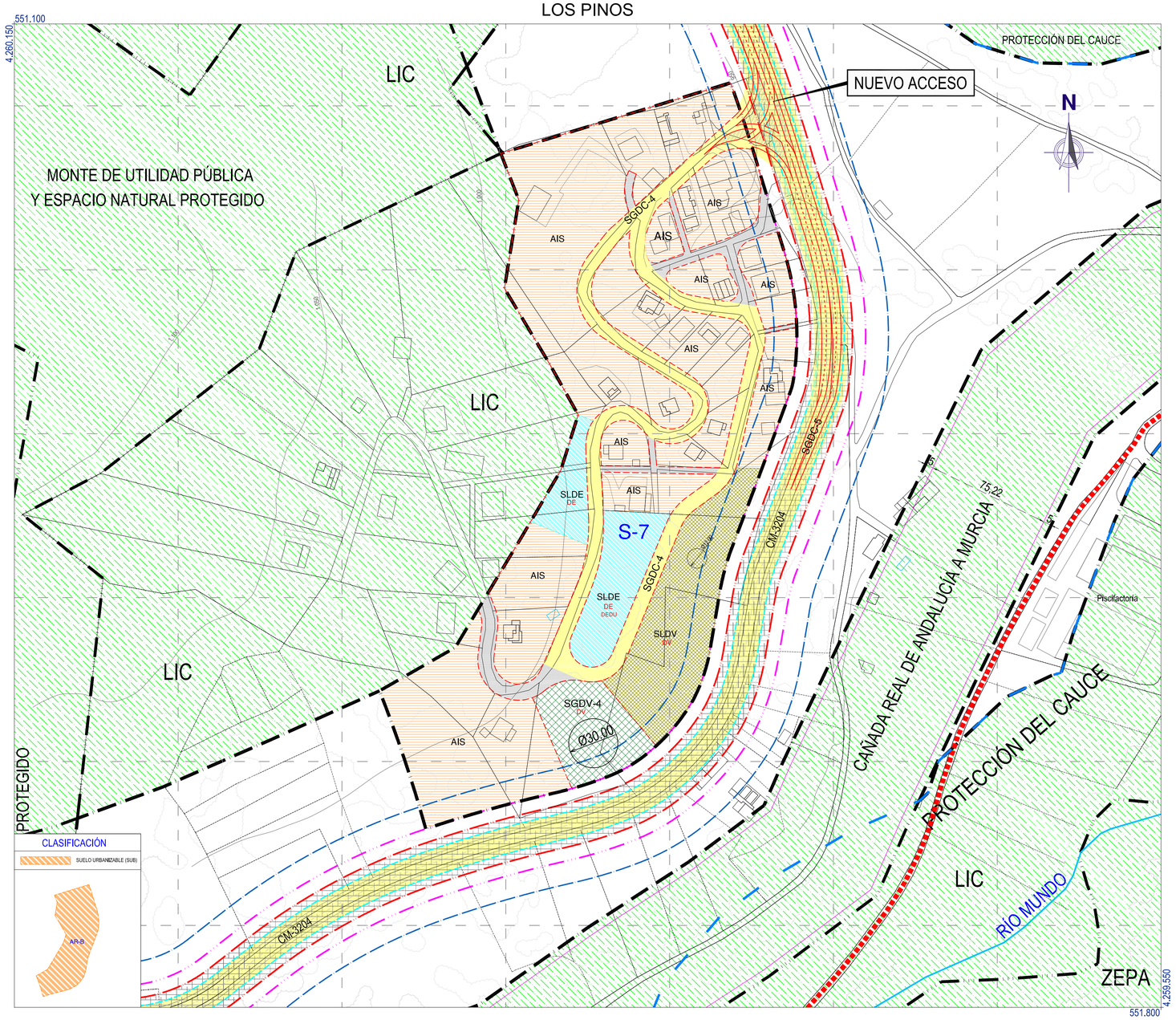
## RIÓPAR VIEJO




## LOS PINOS




### LEYENDA

**DELIMITACIÓN Y CLASIFICACIÓN**

- LÍMITES DE CLASE DE SUELO
- LÍMITES ENTRE CATEGORÍAS DE SUELO
- LÍMITES DE UA O SECTORES
- LÍMITES DE ESTUDIO DE DETALLE
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AMBIENTAL, NATURAL, CULTURAL, PAISAJÍSTICA O DE ENTORNO (SRNUEP-PA)
- SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS (SRNUEP-PI)

**CALIFICACIÓN DEL SUELO**

- MNZ-RV — RESIDENCIAL (R) EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)
- AIS — RESIDENCIAL (R) EDIFICACIÓN AISLADA (EA)

USO DOTACIONAL DE COMUNICACIONES (DC)

- SISTEMA GENERAL (SGDC)
- SISTEMA LOCAL (SLDC)

USO DOTACIONAL DE ZONAS VERDES (DV)

- SISTEMA GENERAL (SGDV)
- SISTEMA LOCAL (SLDV)

USO DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTOS (DE)

- SISTEMA GENERAL (SGDE)
- SISTEMA LOCAL (SLDE) — DEDU USO EDUCATIVO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO — D-CU-DE USO CULTURAL-DEPORTIVO

**ALINEACIONES**

- ALINEACIÓN EXISTENTE
- ALINEACIÓN PROYECTADA
- CONSTRUCCIÓN FUERA DE ORDENACIÓN

**IDENTIFICACIÓN**

UA - k UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº k — S - k SECTOR Nº k

**ORDENANZAS TIPOLÓGICAS**

- MNZ-RV RESIDENCIAL MANZANA CERRADA
- AIS RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
- DC DOTACIONAL DE COMUNICACIONES
- DE DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTOS
- DV DOTACIONAL DE ZONAS VERDES

**BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

- ELEMENTO CATALOGADO

NOTA: VER DOCUMENTO Nº 6; CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

**AFECCIONES**

CARRETERAS

| SIMBOLOGÍA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PROTECCIONES | ZONA DE PROTECCIÓN | LÍNEA DE EDIFICACIÓN | ZONA DE SERVIDUMBRE | ZONA DOMINIO PÚBLICO |
| DISTANCIA DESDE | Arista exterior explanación | Borde Calzada | Arista exterior explanación | Arista exterior explanación |
| AB-9025 | 30 m | 18 m | 8 m | 3 m |
| CM-3204 | 30 m | 18 m | 8 m | 3 m |

CEMENTERIO

| | ZONA DE AFECCIÓN | DISTANCIA DESDE |
|---|---|---|
| | 50 m | Perímetro |

CAUCES

| SIMBOLOGÍA | | |
|---|---|---|
| PROTECCIONES | LÍNEA DE POLICÍA | ZONA INUNDABLE |
| DISTANCIA DESDE | MCO | |
| RÍO | 100 m | Avenida T retorno = 500 años |

# PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE RIÓPAR (ALBACETE)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE RIOPAR | CONSULTOR: FERNÁNDEZ–PACHECO INGENIEROS, S.L. Plaza del Altozano, 9-Bis, 1º 02001 Albacete E-mail: fpi@fpingenieros.com Telf. 967 193 738 Fax. 967 193 739 www.fpingenieros.com | EXPEDIENTE: FP02450.002.14.RIO.POM.v1.m0 | LOS INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS: ANTONIO R. FERNÁNDEZ-PACHECO SÁNCHEZ Colegiado nº 30.058 — JAVIER CONTRERAS BUENO Colegiado nº 23.872 | FASE ADMINISTRATIVA: Art. 135.2 | SISTEMA GEODÉSICO: ETRS 89 | ESCALA: 1 / 1.500 (ORIGINAL A-1) | FECHA: FEBRERO 2015 |

DESIGNACIÓN: CALIFICACIÓN DEL SUELO Y GESTIÓN. RIÓPAR VIEJO Y LOS PINOS

Nº OD.01

HOJA: 02 DE 02

**DILIGENCIA:** El Plan de Ordenación Municipal de Riópar, de fecha febrero-2015, ha sido sometido a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla - La Mancha de fecha , y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha . Fdo. El secretario.